

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C1 SITUACE

C2 SITUACE ORGANIZACE VÝSTAVBY

D STAVEBNÍ ČÁST

E DOKLADY

INVESTOR: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 53211 PARDUBICE		ING.ARCH. KAREL BLANK Na Ostrově 1165 56201 Ústí nad Orlicí bc.projekt@tiscali.cz www.arch.cz/blank
KRAJ: PARDUBICKÝ	OBEC: BRANDÝS NAD ORLICÍ	
DATUM: 05/2014	ZAKÁZKA: 468/01	ZPRACOVAL: ING.ARCH. KAREL BLANK
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DLE VYHL. 230/2012 SB. REHABILITAČNÍ ÚSTAV BRANDÝS NAD ORLICÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ		PROJEKT: K OHLÁŠENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY
PRŮVODNÍ ZPRÁVA A CELKOVÝ SEZNAM PŘÍLOH		MĚŘÍTKO: A

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 identifikační údaje

název stavby:	Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí - stavební úpravy podkroví
místo:	areál Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí, st.p. č. 64 a p.p.č. 80/1, kat. území Brandýs nad Orlicí
stavebník:	Pardubický kraj, Komenského náměstí, 532 11 Pardubice IČ: 70892822
uživatel:	Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí IČ: 00853879
zpracovatel PD:	Ing.arch. Karel Blank autorizovaný architekt ČKA - 0830 Na Ostrově 1165, 562 01 Ústí nad Orlicí IČ: 132 146 59

A2 seznam vstupních podkladů

Stavba byla povolena stavebním úřadem Brandýs nad Orlicí na základě ohlášení stavby. Navrhované stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí budovy, nemění vnější vzhled budovy, ani nemění požární zabezpečení budovy. Rozhodující část stavebních úprav má charakter opravy, kde dožité konstrukce, výrobky a materiály budou měněny kus za kus.

Dokumentace byla zpracována na základě požadavků investora a byla konzultována s Památkovým ústavem Pardubice a odb. kultury pověřeného úřadu. Dle pokynů investora a uživatele je rozpočtově stavba členěna na 2 objekty - stavební úpravy podkroví a úpravy dvou technických místností (úklidových komor) - jedné ve 2. a jedné ve 3. NP. Rozpočty jsou dále děleny dle vyhlášky 410/2009 Sb., dle které účtují příspěvkové organizace a zákona o daních z příjmů 586/1992 Sb. na:

a) opravy a údržbu

Opravou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení. Údržbou se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení a předchází poruchám a odstraňují se drobnější závady,

b) rekonstrukci a modernizaci

Rekonstrukcí se pro účely zmíněného zákona rozumí zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů. Modernizací se pro účely tohoto zákona rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku.

A3 údaje o území

Veškeré stavební úpravy se odehrávají v památkově chráněném areálu uvnitř hlavní budovy ve 2-4 podlaží. Realizace stavby bude probíhat za provozu ústavu.

Ing.arch. Karel Blank
05/2014